

a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952



Název akce

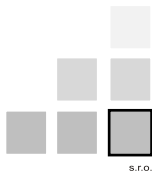
**„Rekonstrukce sociálního zařízení
a
podlahy na chodbách
v budově, Gymnázia Židlochovice“**

Oprava povrchů chodeb

01 Technická zpráva

V Brně, březen 2018

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

01 Technická zpráva

A. Identifikační údaje

- a) název stavby:
- název stavby: **„Rekonstrukce sociálního zařízení a podlahy na chodbách v budově, Gymnázia Židlochovice“**
- druh stavby: stavební úpravy bez zásahu do vzhledu, nosných konstrukcí a provozu uvnitř stávajícího objektu
- účel stavby: stavba občanského vybavení
- charakter provozu: školské zařízení – gymnázium
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- místo stavby: Židlochovice
- číslo pozemku stavby: p.č. 890/1
- stavební objekt: budova s číslem popisným č.p.400
- katastrální území: k.ú. Židlochovice
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- výměra pozemku: 1430m²
- vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
- hospodaření se svěřeným majetkem: Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace, Tyršova 400, 66701 Židlochovice
- stávající využití nemovitostí: objekt občanské vybavenosti
- c) předmět dokumentace.
- název dokumentace stavby: **„Rekonstrukce sociálního zařízení a podlahy na chodbách v budově, Gymnázia Židlochovice“**
- druh dokumentace stavby: zaměření

3. Popis stavby

Vlastní objekt gymnázia tvoří dvoupodlažní, podsklepená budova v půdorysném tvaru ,se sedlovou střechou, která je situována na půdorysu bývalé hospodářské školy. Stáří objektu lze zahrnout do let 1923-24. Objekt byl během svého trvání několikrát přestavován a rekonstruován (přístavba hlavního křídla podél ul.Tyršova). Vzhledem k tomu, že objekt nevykazuje deformace a trhliny, lze považovat podzemní část objektu za stabilizovanou. Objekt je tvořen uliční a dvorní částí, které vytváří půdorysný tvar W, s dominantním vstupem spojujícím obě tyto části. Uliční část je tvořena delším křídlem a je provedena z masivního cihelného zdiva se zastropením dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s keramickou skládanou krytinou. Konstrukce střechy tvoří dvouúrovňový krov z masivního hranolového řeziva. Tato část byla v minulosti přístavována, aby zvýšila kapacitu školy.

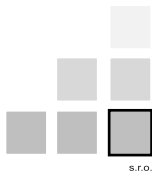
Dvorní trakt, který navazuje na uliční, hlavní objekt je tvořen taktéž dvoupodlažní, podsklepenou budovou se sedlovou střechou. s keramickou skládanou krytinou. Konstrukce střechy tvoří vázaný krov z hranolového řeziva tzv“ bačkora“.

V interiéru jsou obě tato křídla spojena cenným dobovým dvouramenným schodištěm vetnutým do zdiva a vnitřních pilířů.. Do obou traktů jsou následně dislokovány jednotlivé učebny, kabinety a sociální zázemí.

4. Podklady

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení je:

- PD skutečného stavu a.123.s.r.o., 03/2018
- doměření a prohlídka objektu a.123.s.r.o., 03/2018



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

5. Pokyny pro provádění stavby

Při stavbě je nutné dodržovat předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Ty se budou řídit podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za plnění předpisů zodpovídají technicko-hospodářští pracovníci (stavbyvedoucí), musí proškolovat pracovníky a dohlížet na dodržování zákonů; pracovníci zodpovídají sami za sebe a jsou povinni používat ochranné pomůcky (helma, pracovní oděv, obuv, brýle, ap.). Strojní zabezpečení a pomocné zařízení musí mít platné revize a být v odpovídajícím technickém stavu, při nasazení musí vyhovovat provoznímu zatížení. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.

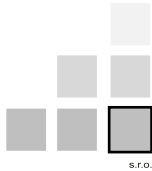
Stavba bude prováděna dle předpokladu více zhotoviteli. Zadavatel stavby je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Zaměstnavatelé - zhotovitelé stavebních, montážních, stavebně montážních nebo udržovacích prací jsou povinni dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Zaměstnavatelé jsou dále povinni zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být:

- vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

s.r.o.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 2 a aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 3.

Zhotovitelé zajistí školení o bezpečnosti práce pro všechny pracovníky, kteří budou na stavbě pracovat nebo zde vykonávat jinou činnost a provedou o těchto školeních příslušnou evidenci. Pracovníci budou na stavbě vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami, při provádění prací budou dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, budou bezpečně obsluhovat stroje a zařízení, budou používat nářadí a pomůcky určené pro jejich práci a budou dodržovat bezpečnostní značení a výstražné signály.

Zemní práce budou zahájeny až po vytyčení inženýrských sítí a určení jejich ochranných pásem. Veškeré výkopy budou řádně označeny bezpečnostními páskami a za snížené viditelnosti osvětleny.

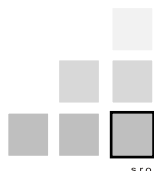
Před započítím prací ve výškách zpracuje zhotovitel v technologickém postupu plán kotvicích míst, kde budou pracovníci povinni zachycovat osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky. Zaměstnavatel zajistí, aby zaměstnanec provádějící práce při použití osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu byl pro předpokládané činnosti vyškolen, zejména pak pro vyprošťovací postupy při mimořádných událostech.

Dodržování zásad bezpečného užívání stavby bude kontrolovat příslušný pracovník inspekce práce.

Staveniště bude na vlastním pozemku. Staveniště bude zřetelně označeno, u vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Upozornění !!!

Před prováděním veškerých zemních prací v rámci stavby nutno respektovat nadzemní a podzemní vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před prováděním musí investor zajistit u správců jednotlivých sítí jejich vytyčení a zabezpečení přímo na staveništi!!!



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

B. Technický popis

Nášlapnou vrstvu podlah v komunikačních prostorech objektu gymnázia tvoří v současnosti lité teraco a keramická dlažba. Teracové podlahy jsou poškozené trhlinami. Cílem stavební úpravy je renovace a materiálové a odstínové sjednocení povrchů nášlapných vrstev podlah ve všech komunikačních prostorech.

Plochy stávajících povrchů v celém objektu:

Dlažby 156,436m²
Teraco 95,63m²
Sokly 162mb

Bourací práce

Provede se vybourání stávajících keramických dlažeb až na podkladní vrstvu. Dále se provede odstranění teracových vrstev ploch. V místě trhlin litých podlah dojde k odstranění části celého souvrství. Budou odstraněny stávající sokly.

Nové povrchy podlah

- provede se sjednocení výšky podkladní vrstvy pod lité teraco nivelační stěrkou na cementové bázi.
- provede se penetrace povrchu pro položení litého terca
- provede se úprava stěn pro provedení soklů vč. jejich penetrace
- provede se nová nášlapná vrstva podlah z litého teraca.
- provedou se sokly z litého teraca do výšky 200mm
- barevný odstín podlah bude šedý s bílým a černým kamenivem.
- doporučená skladba (v místě trhlin bude doplněno celé souvrství až na nosnou konstrukci)
- lité teraco – 15-20mm, velikost zrna 4-10mm
- nivelační stěrka / betonový potěr – tl. v závislosti na stávající skladbě podlahy
- dilatace ploch litého teraca se provede v maximální ploše 4x4m. Do dilatačních spar bude vložena dilatační lišta z bílé mosazi

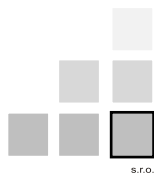
Po provedení všech ploch z litého teraca vč. schodiště a soklů se provede broušení, leštění a voskování.

Doporučená skladba podlahy

	lité terazzo od 15 mm do 20 mm
	litý cementový potěr Cemflow s kari sítí , betonový potěr hlazený vyztužený kari sítí min. tl. 5 cm
	separační vrstva nebo kročejová izolace
	nosná konstrukce

Stavební připravenost

Podklad pro lité teraco musí být beton min. B 20 nebo vyšší)*. Tloušťka betonu by měla být alespoň 60 mm)*. Před pokládkou teraca by betonový podklad měl být starší alespoň 14 dnů a smrštěný, tak aby případné trhliny mohly být zasanovány. U podlah, musí být armovaný ocelovou výztuží - kari sítí min.100x100x6mm. Kari sítě jsou kladeny vždy v celku bez přerušování. V případě použití betonu s rozptýlenou výztuží, záleží na doporučení dodavatele betonu. Dilatace se následně prořežou, veškeré dilatace v podkladu se vždy přiznávají v daném místě, v opačném případě hrozí prasknutí teraca mimo dilatační lištu. Dilatace mohou vybočovat ze směru, max o 7 mm na každou stranu. Teraco není nosným prvkem a vždy kopíruje vlastnosti podkladu. Betonáž podkladu musí být provedena vždy v jednom celku, bez pracovních či technologických spar. Veškeré spáry takto vzniklé musí být přiznány dilatací. Vzhledem k tomu že dilatační lišta je konečným pohledovým prvkem, tak je toto velmi důležité. Doporučené dilatační celky jsou 4000x4000 mm. Povrch betonu musí být hladký, bez cementové



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

ho šlemu. Podklad se betonuje na mínus 15-20 mm pod čistou výšku.
)* bude upřesněno po odkrytí/odstranění původní nášlapných vrstev.

Kladení teraca:

Podklad musí být řádně očištěn a zbaven případných nánosů stavebních hmot. Podklad se kompletně penetruje Primerem. V případě že síla vrstvy pro teraco přesahuje tl. více jak 20 mm je nutno provést vyrovnávku podkladu. Vyrovnávka podkladu není standardní součástí teraca a je nutno použít materiál, který má velmi vysokou adheznost. Po přípravě podkladu se osadí dilatační lišty, které zároveň slouží jako vodící lišty pro stahování teracové hmoty. Teraco se míchá ve frakcích a barevných odstínech dříví, které si určí architekt či investor. Poměr vody a teracové hmoty určuje dodavatel teraca v závislosti na povětrnostních podmínkách. Po položení teraca je plocha pochozí po cca.2 hodinách, plně zatížitelná po 7 dnech.

Broušení teraca:

Teraco z polymercementů, je možno brousit již po 24 hodinách. Teraco se brousí buď pod vodou, což bývá standardní u velkých ploch, nebo za sucha. Teraco se brousí několika postupy od hrubších 00 až po nejjemnější 800. Ve stadiu brusu 220 se teracová plocha celoplošně tmelí, tak aby došlo k výplni porů, které vznikají při míchání směsi. Zde také vzniká technologická přestávka pro vytvrnutí tmelu.

Dobu přestávky určuje teracář a to v závislosti na povětrnostních podmínkách.

Po vytvrnutí tmelů se teracová podlaha obrousí jemným brusem.

Konečná povrchová úprava:

Po konečném jemném broušení je nutno teraco uzavřít voskem, tak aby bylo zcela voduodpudivé. Bude tak chráněno proti vniknutí nečistot a tekutin do hmoty. V případě, že konečné broušení bylo prováděno pod vodou, je zcela nezbytné stavební činnost omezit tak, aby v průběhu vysychání nedošlo k znečištění. Pro aplikaci vosku je nutno, aby teraco nebylo vlhké či mokré. Nelze teraco zakrývat, jelikož by tak bylo bráněno vysychání. Po aplikaci vosku je teracová podlaha hotová a následná údržba se provádí dle návodu k užívání.

Malby

Budou provedeny nové malby stěna stropů v celém prostoru chodeb v bílém odstínu.